

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Num. 443/23

Del. 16/11/2023

Oggetto:

"Acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsopia della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana – CIG: A028094001"

Proposta di deliberazione n.	529/23
Data Proposta di deliberazione	10/11/2023
Struttura	AMM_STS UNITÀ OPERATIVA TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNERIA CLINICA
L'Estensore	BOCCATONDA EMILIANO
Il Responsabile del procedimento	PACE ERMINIO
Responsabile della Struttura	PACE ERMINIO

Visto di Regolarità contabile	SI , VISTO NONNI FEDERICA
N. di prenotazione	2023/716 del 14/11/2023

IL Direttore Amministrativo
Dott. Manuel Festuccia

IL Direttore Sanitario
Dr. Giovanni Brajon

IL Commissario Straordinario
Dr. Stefano Palomba

%firma%-1

Firmato digit. dal Resp. Struttura: PACE ERMINIO
Firmato digit. dal Dir. Amministrativo: FESTUCCIA MANUEL
Firmato digit. dal Dir. Sanitario: BRAJON GIOVANNI
Firmato digit. dal Commissario Straordinario: PALOMBA STEFANO

%firma%-3

Il Dirigente proponente, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata attesta, ai fini dell'art. 1 della L. 20 del 1994, così come modificato dall'art. 3 della L.639 del 1996, che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza ed è utile per il servizio pubblico.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

UOC TECNICO-PATRIMONIALE E INGEGNARIA CLINICA

Il Responsabile
Ing. Erminio Pace

OGGETTO: “Acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsopia della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001”

PREMESSO che

- presso la sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana, con Delibera del Direttore Generale f.f. n° 326 del 24/07/2023, era stato approvato un progetto esecutivo per la demolizione e la ricostruzione dell’edificio n° 6;
- il progetto prevede, nelle more della chiusura del cantiere, una serie di spostamenti che coinvolgeranno strumentazione e personale operante all’interno del medesimo edificio. Tali spostamenti sono stati codificati in un cronoprogramma adottato con successiva Delibera del Commissario Straordinario per l’affidamento delle opere n° 386 del 18/09/2023;
- tra le altre cose, il progetto prevedeva il recupero e il riutilizzo delle celle freezer, attualmente, installate nel corpo dell’edificio n° 6, con riposizionamento all’esterno, nei pressi della necropsopia della sede di Roma;
- a seguito della comunicazione di inizio lavori, inviata, a tutti i Dirigenti della sede di Roma dal Direttore della UOC Direzione Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica, pianificata per il giorno 30/10/2023, il Direttore della UOC Direzione Operativa Diagnostica Generale, con mail del 13/10/2023, ha sollevato nuove e diverse esigenze di tipo sanitario. Le nuove celle dovranno essere posate su una platea in cemento caratterizzata da quote differenti. Infatti, per assicurare che all’interno non permangano mai residui, eventualmente portatori di batteri o virus, la cella freezer BT (-20°) necessita di dispositivi sottostanti per la connessione alla rete idrica, elettrica e fognaria che occupano uno spessore. Pertanto, occorre prevedere un ribasso di 12 cm per mantenere le due celle freezer e la precamera sullo stesso piano. Inoltre, per ragioni di sicurezza e salute degli operatori, le nuove celle freezer dovranno essere dotate di una precamera, a temperatura intermedia, dotata di porta con apertura sufficiente a garantire l’accesso ai carrelli in dotazione all’IZSLT;
- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica ha organizzato incontri con il Direttore della Direzione Operativa Diagnostica Generale, per identificare le opere e gli interventi a corredo della fornitura delle nuove celle freezer, durante i quali sono state definite le caratteristiche funzionali e tecniche che dovranno possedere le celle freezer e la sottostante platea in c.a.;

- si sono organizzati incontri dai quali è emersa la volontà della Direzione Aziendale di procedere all'acquisizione delle nuove celle freezer, così come concordate con il Direttore della UOC Direzione Operativa Diagnostica Generale. Pur non ritenendo più idonee e funzionali quelle obsolete, attualmente installate all'interno dell'edificio n° 6, ci si pone nell'ottica di un loro riutilizzo, nella fase di realizzazione della nuova necropsopia;
- la UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica e Informatica non è nelle condizioni di espletare una procedura di gara in quanto attualmente privo di personale amministrativo;

DATO ATTO che

- le tempistiche per ordinare e installare le nuove celle freezer non devono costituire intralcio o causare ritardi ai lavori di demolizione e ricostruzione dell'edificio n° 6, limitando al massimo eventuali rinvii;
- la cantierizzazione delle opere e la conseguente delimitazione del cantiere non deve, nel contempo, causare l'interruzione delle attività sanitarie, in conseguenza delle limitazioni all'accesso, conseguenti alle necessarie delimitazioni proprie di un cantiere edile;

VISTO che

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023 è possibile procedere ad un affidamento diretto, senza consultazione di più operatori economici, fino alla soglia di 140.000,00€;
- nell'albo istituito dalla UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica non sono presenti ditte in grado di fornire le celle freezer, in conformità alle caratteristiche funzionali condivise;
- pur con le difficoltà legate alle tempistiche a disposizione, sono state individuate ditte in possesso di documentate esperienze pregresse e requisiti di carattere generale inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste;
- la UOC Tecnico Patrimoniale, Ingegneria Clinica e Informatica ha acquisito numero tre preventivi per la fornitura e installazione delle due nuove celle freezer, al fine di verificare i prezzi, proposti dal mercato;

CONSIDERATO che

- la UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica ha acquisito n. 3 preventivi di spesa, per l'intervento richiesto:
 - 1) Nuova Criotecnica AMCOTA, con sede in via Orti di Malabarba, 15 – 00159 Roma, preventivo pari ad € 99.000,00 oltre IVA;
 - 2) R.A.S. di Saba Dante Massimo, con sede in via Innocenzo XI° n° 44 – 00165 Roma, preventivo pari ad € 98.725,00 oltre IVA;

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

3) ICR Frigo srl, con sede in via Fosso della Quistione 86 – Roma, preventivo pari ad € 89.000,00 oltre IVA;

- i preventivi acquisiti sono allegati alla presente proposta deliberativa e ne costituiscono parte integrante e sostanziale (All.1);

DATO ATTO che

-l'offerta più conveniente è stata presentata dalla ICR Frigo srl, con sede in via Fosso della Quistione 86 – Roma, P.IVA 11213701003, preventivo pari ad € 89.000,00 oltre IVA;

- sono sussistenti le condizioni per procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto alla ICR Frigo srl, in quanto viene rispettato il principio di rotazione, non avendo la stazione appaltante affidato un precedente appalto al contraente né una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, né nella stessa categoria di opere;

-i tempi per l'acquisizione, l'esecuzione della posa e l'istallazione delle due nuove celle freezer dovrà essere inferiore a 30 giorni;

VISTO

- l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023;

- le Linee Guida ANAC;

PROPONE

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, "l'acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsopia della sede di Roma dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001", in favore della ICR Frigo srl, con sede in via Fosso della Quistione 86 – Roma, P.IVA 11213701003 preventivo pari ad € 89.000,00 oltre IVA;

2. di prendere atto che la spesa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, pari a 89.000,00 oltre IVA, sarà imputato alla seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 "impianti e macchinari".

Uoc Tecnico-Patrimoniale
Ingegneria Clinica E Informatica
Ing. Erminio Pace

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Stefano Palomba

OGGETTO: “acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsia della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001”

VISTA

la proposta di deliberazione avanzata dal responsabile della UOC Tecnico Patrimoniale Ingegneria Clinica e Informatica avente ad oggetto: “Acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsia della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001”;

SENTITI il Direttore Sanitario ed il Direttore Amministrativo che hanno espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

RITENUTO di doverla approvare così come proposta,

DELIBERA

Di approvare la proposta di Deliberazione avente ad oggetto: “Acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsia della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001”, sottoscritta dal responsabile dell’ UOC Tecnico Patrimoniale e Ingegneria Clinica, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l’acquisto e posa in opera di numero due celle freezer per esterni, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, da installare su platea in c.a., in prossimità della necropsia della sede di Roma dell’Istituto Zooprofilattico

Sperimentale del Lazio e della Toscana - CIG: A028094001”, in favore della ICR Frigo srl, con sede in via Fosso della Quistione 86 – Roma, P.IVA 11213701003;

2. di prendere atto che la spesa per l’affidamento dell’appalto in oggetto, pari a € 89.000,00 IVA esclusa, sarà imputato alla seguente capitolo di bilancio n. 110105000030 “impianti e macchinari”.

Il Commissario Straordinario

Dr. Stefano Palomba



Roma 31/05/2023

Spett. le Istituto Zooprofilattico Sperimentale "Lazio e Toscana"
VIA APPIA NUOVA 1411
00178 ROMA
Cortese Att. UNITA' OPERATIVA TECNICO PATRIMONIALE

Ns. Preventivo N. 55/2023

Oggetto: Preventivo di spesa per la realizzazione nuovo complesso Celle Frigorifere complete di gruppi di refrigerazione e impiantistica da realizzarsi nelle vicinanze della Sala Necroscopica.

La nostra attività comprenderà la fornitura e posa in opera di quanto attiene al complesso Celle Frigo.

Si intendono esclusi lavori edili di predisposizione della piattaforma in cemento armato dove poggiare la struttura e la relativa copertura e le relative opere di adduzione impiantistiche elettriche ed idriche e bonifiche aree circostanti.

Si allegano 2 disegni su come si intenderà realizzare la struttura.

Fornitura e montaggio nuovo complesso costituito da N. 3 ambienti con refrigerazioni indipendenti.

Le misure del nuovo complesso delle celle esterne finite sarà di circa (cm. 950 x 682 x 265h x 12 sp.),
Montaggio telai porte su cornice indipendente.

Le porte saranno di grandi dimensioni (cm. 120) per permettere una agile movimentazione dei carrelli.

Saranno realizzate delle griglie di raccolta acqua di lavaggio come riportato nei disegni allegati.
L'installazione sarà eseguita su area realizzata e predisposta agli impianti di alimentazione e scarichi condense, saranno comunque da noi seguiti e visionati i lavori in fase di allestimento.

Fornitura e montaggio impianti di refrigerazione tradizionali con unità moto condensanti esterne indipendenti completi di quadri elettrici per il controllo temperature, sbrinamenti e gestione ad alimentazione trifase 380V.

Le 2 celle TN saranno realizzate con apposita pavimentazione collegata in continuità con le pareti per permettere agevoli lavaggi senza causare ristagni da infiltrazioni.

Fornitura e montaggio impianti di illuminazione interna celle con specifiche plafoniere a led stagne a lunga durata, compatibili con le basse temperature.

Realizzazione collegamenti degli scarichi condense interni celle frigo a tubazioni precedentemente predisposte in fase di realizzazione piattaforma.

Sarà dato tutto il supporto necessario durante la fase delle lavorazioni edili per dare le indicazioni costruttive della piattaforma per un alloggiamento ottimale del nuovo complesso frigo.

Messa in funzione e collaudo comprese certificazioni e conformità.

Totale complessive a Voi riservate €. 89.000,00 + IVA

Cordiali Saluti

ICR Frigo S.r.l
Via Fosso della Quistione, n°86
00166 Roma
Tel. 06/6693234
P.Iva 11213701003



R.A.S. di Saba Dante Massimo

Via Innocenzo XI° N° 44 - 00165 Roma (RM) - Italy

Tel. 380 78 20 255

e-mail: ras2010@virgilio.it Pec: saba.massimo@pec.it

C.F. SBADTM63B26H501U P.Iva 11152971005 Reg. imprese C.C.I.A.A. SBADTM63B26H501U Cert. Impr. FGAS A7372

Preventivo nr. **9** del **22/05/2023**

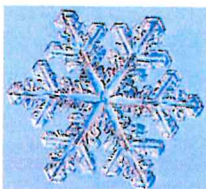
Destinatario

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411
00183 Roma (RM)
Italv
C.F. 00422420588 P.Iva 00887091007

Destinazione

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411
00183 Roma (RM)
Italy

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	<p>Vi rimettiamo preventivo per la fornitura e montaggio di celle frigo da esterno sotto descritte: tutti i pannelli sono di spessore 130 mm realizzati con poliuretano densità 40 kg/m³, rivestimento con lamiera zincoplastificata atossica, serraggio tra pannelli con fasteners doppio gancio. Il pavimento delle celle surgelati sarà carrabile con portata kg 250/m², realizzato con poliuretano, multistrato marino rivestito con lamiera di acciaio zincata e plastificata antisdrucchiolo. Saranno fornite ed installate 4 porte a battente con luce mm 1010x2100, illuminazione di tutti gli ambienti.</p> <p>Riferimento Vostra Richiesta telefonica del 28/04/2023</p> <p>n. 1 cella positiva 0°/+2°C con misure interne mm 2400x9200xh2400, volume m³ 52,99, 2 porte a battente luce mm 1010x2100. Completa di impianto frigo remoto del tipo semiermetico tropicalizzato ad aria, fornito di strumentazione di controllo e sicurezza, evaporatore ventilato a valvola del tipo cubico, quadro elettrico impianto, tubazioni in rame coibentato e staffato. Questa cella oltre che la funzione refrigerante indipendente avrà la funzione di anticella delle altre 2 a seguire</p> <p>n. 1 cella positiva 0°/+2°C con misure interne mm 2400x9200xh2400, volume m³ 52,99, 2 porte a battente luce mm 1010x2100. Completa di impianto frigo remoto del tipo semiermetico tropicalizzato ad aria, fornito di strumentazione di controllo e sicurezza, evaporatore ventilato a valvola del tipo cubico, quadro elettrico impianto, tubazioni in rame coibentato e staffato. Questa cella oltre che la funzione refrigerante indipendente avrà la funzione di anticella delle altre 2 a seguire</p> <p>N.1 cella positiva 0°/+2°C con misure interne mm 4000x3600xh2400, volume m³ 34,56, porta a battente luce mm 1010x2100. Completa di impianto frigo remoto del tipo semiermetico ad aria tropicalizzato, fornito di strumentazione di controllo e sicurezza, evaporatore ventilato a valvole del tipo cubico, quadro elettrico di controllo e comando impianto, tubazioni in rame coibentato e staffato.</p> <p>N.1 cella surgelati -18°/-22° (con misure interne mm 4000x5600xh2400, volume m³ 53,76, porta a battente luce mm 1010x2100 con telaio riscaldato, con pavimento carrabile portata kg 250 m². completa di impianto frigo remoto del tipo semiermetico</p>					



R.A.S. di Saba Dante Massimo

Via Innocenzo XI° N° 44 - 00165 Roma (RM) - Italy

Tel. 380 78 20 255

e-mail: ras2010@virgilio.it Pec: saba.massimo@pec.it

C.F. SBADTM63B26H501U P.Iva 11152971005 Reg. imprese C.C.I.A.A. SBADTM63B26H501U Cert. Impr. FGAS A7372

Preventivo nr. **9** del **22/05/2023**

Destinatario

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411
00183 Roma (RM)
Italy
C.F. 00422420588 P.Iva 00887091007

Destinazione

Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Lazio e della Toscana M. Aleandri
Via Appia Nuova, 1411
00183 Roma (RM)
Italy

Codice	Descrizione	Quantità	Prezzo	Sconto	Importo	Iva
	tropicalizzato ad aria, fornito di strumentazione di controllo e sicurezza, evaporatore ventilato a valvole del tipo cubico, quadro elettrico di controllo e comando impianto, tubazioni in rame coibentate e staffate. COMPRESO: trasporto sul posto, indicazioni tecniche per posa in opera calcestruzzi e coperture (non di nostra competenza) montaggio celle e impianti con personale specializzato. ESCLUSO: tutte le opere edili necessarie elettriche di alimentazione ai nostri quadri elettrici, opere idriche e quant'altro non descritto. PREZZO A CORPO	1	€ 98.725,00		€ 98.725,00	22

Pagamento: Bonifico 60 gg D.F.

Tot. imponibile € 98.725,00
Tot. Iva € 21.719,50

Acconto:

Tot. documento € 120.444,50

Spett.
Istituto Zooprofilattico Sperimentale Lazio e
Toscana
VIA APPIA NUOVA 1411
00178 ROMA

NUOVA CRIOTECNICA
 **AMCOTA** S.N.C.

C.F. e P. IVA 03789191008
Tribunale di Roma n. 1276/90
C.C.I.A. Roma n. 697571



LABORATORIO E UFFICI
Via Orti di Malabarba, 15 - 00159 ROMA
Tel. 06.43.58.83.98 - Tel. e Fax 06.43.84.991
amcota@tiscali.it - www.amcota.it

Vs Richiesta e-mail	Preventivo N° 147A	del	11.05.2023
Consegna prevista 60 gg D.R.O. Salvo imprevisti di varia natura, escluso periodo natalizio	Porto franco Vs. indirizzo		

Oggetto: Preventivo di spesa per fabbricazione, fornitura ed installazione complesso Celle Frigorifere da esterno, complete di gruppi di refrigerazione e impiantistica.

Fornitura e montaggio nuovo complesso celle (Frigo Box) di misure esterne finite (cm 950 x 682x 265h x 12 sp.), Che comprenderà:

1 Anticella con refrigerazione indipendente 0°/+2°C misure interne circa mm 9000x2400xh2400

1 Cella positiva con refrigerazione indipendente 0°/+2°C con misure interne circa mm 4000x3500xh2400

1 Cella negativa con refrigerazione indipendente -18°/-22° (con misure interne circa mm 5500x4000xh2400)

Montaggio telai porte su cornice indipendente,

Nella parte esterna saranno corredati di rampa di accesso per carrelli.

L'installazione sarà eseguita su area realizzata dall'Ente e predisposta agli impianti di alimentazione e scarichi condense.

Saranno da noi seguiti e visionati i lavori in fase di allestimento per dare il supporto necessario su come predisporre le varie impiantistiche.

Fornitura e montaggio impianti di refrigerazione tradizionali con unità moto condensanti esterne indipendenti completi di quadri elettrici per il controllo temperature, sbrinamenti e gestione ad alimentazione trifase 380v.

Fornitura e montaggio impianti di illuminazione interna celle con specifiche plafoniere a led stagne a lunga durata e compatibili con basse temperature.

Realizzazione impianti elettrici di collegamento macchine fornite (esclusione degli impianti di alimentazione che resta a cura della proprietà).

Realizzazione collegamenti degli scarichi condense interni celle frigo a tubazioni precedentemente predisposte in fase di realizzazione.

Messa in funzione e collaudo comprese certificazioni e conformità.

Le parti Impiantistiche rimangono a Vs. carico. Sia la predisposizione del basamento in cemento armato e sia la copertura, in quanto anche se trattasi di celle da esterno è necessario che provvediate ad una copertura.

Totale a Voi riservato € 99.000,00 + IVA

CONDIZIONI DI FORNITURA

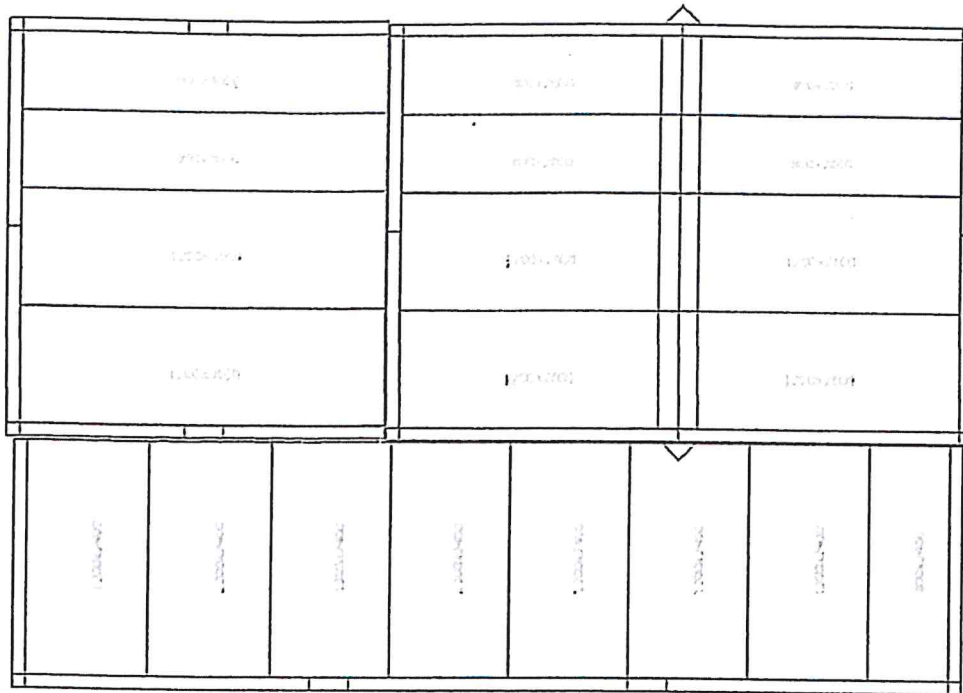
I. V. A : come per legge 22% a Vostro carico

Modalità di pagamento : **30gg. R.D.**

Conferma d'ordine : restituire un esemplare, firmato e datato senza del quale l'ordine non può intendersi
Perfezionato

NUOVA CRISTEONICA AMCOTA S.R.L.
Loubov Ruzi

PIANTA PANNELLI PAVIMENTO



PIANTA PANNELLI SOFFITTO

